

# db Bausparen – Tarif C im Überblick



**Ab sofort bis zu 20 Jahre  
niedrige Zinsen sichern!**

**Deutsche Bank Bauspar AG**



# Vorteile des db Bausparens

## Mit db Bausparen kann sich Ihr Kunde viele Wünsche erfüllen:

- Grundstein für das eigene Zuhause durch den konsequenten Aufbau von Eigenkapital legen
- einen zinssicheren und zinsgünstigen Finanzierungsbaustein für die Baufinanzierung aufbauen
- Wohneigentum erwerben
- eine bestehende Baufinanzierung umschulden oder ablösen/Wohneigentum entschulden
- Rücklagen für die Renovierung bzw. Modernisierung der eigenen Immobilie bilden
- in vermietete Wohnimmobilien investieren
- Auszahlen von Miterben (bei Immobilienerbschaften)
- für das Alter vorsorgen (eine Immobilie als erlebbare, risikoarme und inflationssichere Altersvorsorge)
- finanzielle Rücklagen bilden
- optimale Nutzung der staatlichen Förderung
- die Vermögenswirksamen Leistungen anlegen

## Vorteile in der Sparphase

- flexible und individuelle Besparung
- zuverlässige Zuteilung

## In der Darlehensphase

- zinsgünstiges Darlehen mit festem Zinssatz für die gesamte Laufzeit
- Zinssicherheit bis zu 20 Jahre und 9 Monate
- kalkulierbare monatliche Belastung
- Flexibilität bei der monatlichen Belastung durch die variable Gestaltung der Rückzahlungsphase (Varianten C1 bis C5)
- kostenlose Sondertilgung und vorzeitige Rückzahlung des db Bauspardarlehens möglich

## Vorsparen für die eigene Immobilie

Empfohlene Bausparsumme = 40% des Immobilienwertes				
Immobilienwert in EUR	Bausparsumme in EUR	Regelsparbeitrag (C1: 4‰) ca. 10 J/4M	Regelsparbeitrag (C2: 6‰) ca. 7J/4M	Regelsparbeitrag (C3: 8‰) ca. 5J/4M
50.000	20.000	80	120	160
75.000	30.000	120	180	240
100.000	40.000	160	240	320
125.000	50.000	200	300	400
150.000	60.000	240	360	480
175.000	70.000	280	420	560
200.000	80.000	320	480	640
250.000	100.000	400	600	800
300.000	120.000	480	720	960
350.000	140.000	560	840	1.120
400.000	160.000	640	960	1.280
500.000	200.000	800	1.200	1.600

## Tabelle zur Ermittlung von monatlichen Sparleistungen/Bausparsummen

Bausparsumme in Euro	Tarifvariante C3						Sparphase	
	Sparphase			Darlehensphase			Sparphase	
	ca. 5 Jahre	ca. 6 Jahre	Regel- spar- rate 5 J/4 M	C3 bis zu 7J/5M	C3M bis zu 8J/3M	C3L bis zu 9J/2M	ca. 7 Jahre	ca. 8 Jahre
10.000	90	74	80	65	60	55	64	55
15.000	135	111	120	98	90	83	96	82
20.000	179	147	160	130	120	110	127	109
25.000	224	184	200	163	150	138	159	136
30.000	268	220	240	195	180	165	190	163
35.000	313	257	280	228	210	193	222	190
40.000	357	293	320	260	240	220	253	217
50.000	446	366	400	325	300	275	316	271
60.000	535	439	480	390	360	330	379	325
70.000	624	512	560	455	420	385	442	379
80.000	713	585	640	520	480	440	505	433
90.000	802	658	720	585	540	495	568	487
100.000	891	731	800	650	600	550	631	541
110.000	980	804	880	715	660	605	694	595
120.000	1.069	877	960	780	720	660	757	649
125.000	1.114	914	1.000	813	750	688	789	676
130.000	1.158	950	1.040	845	780	715	820	703
140.000	1.247	1.023	1.120	910	840	770	883	757
150.000	1.336	1.096	1.200	975	900	825	946	811
200.000	1.781	1.461	1.600	1.300	1.200	1.100	1.261	1.081

Tarifvarianten C1, C2 und C3: Guthabenzins 1,0%, Darlehenszins ab 3,5% nom. Tarifvariante C5: Guthabenzins 2,0% (1% + 1% Sonderzins, Die Abschlussgebühr wurde mit den jeweils genannten Raten verrechnet. Näheres zu den Konditionen bei "Tarif C im Überblick", Seite 9/10.



Tarifvariante C2 und C5					Tarifvariante C1				
		Darlehensphase			Sparphase		Darlehensphase		
ca. 9 Jahre	Regel- spar- rate 7 J/4 M	C2/C5 bis zu 10J/1M	C2M/ C5M bis zu 11J/8M	C2L/ C5L bis zu 13J/9M	ca. 10 Jahre	Regel- spar- rate 10 J/4 M	C1 bis zu 13J/3M	C1M bis zu 16J/2M	C1L bis zu 20J/9M
48	60	50	45	40	43	40	40	35	30
72	90	75	68	60	64	60	60	53	45
95	120	100	90	80	85	80	80	70	60
119	150	125	113	100	106	100	100	88	75
142	180	150	135	120	127	120	120	105	90
166	210	175	158	140	148	140	140	123	105
189	240	200	180	160	169	160	160	140	120
236	300	250	225	200	211	200	200	175	150
283	360	300	270	240	253	240	240	210	180
330	420	350	315	280	295	280	280	245	210
377	480	400	360	320	337	320	320	280	240
424	540	450	405	360	379	360	360	315	270
471	600	500	450	400	421	400	400	350	300
518	660	550	495	440	463	440	440	385	330
565	720	600	540	480	505	480	480	420	360
589	750	625	563	500	526	500	500	438	375
612	780	650	585	520	547	520	520	455	390
659	840	700	630	560	589	560	560	490	420
706	900	750	675	600	631	600	600	525	450
941	1.200	1.000	900	800	841	800	800	700	600

Gewährung des Sonderzinses bei Zuteilung oder nach Ablauf von mindestens 7 Jahren), Darlehenszins 4,5% nom.

## Erforderlicher Freistellungsauftrag

Erforderlicher Freistellungsauftrag bei einer Verzinsung des Bausparguthabens mit ...							
Bausparsumme	Tarif C			Bestandsgeschäft Tarif A und B			
	1% C1*, C2*, C3*	bis zu 2% C5	bis zu 3,25% C7	2% B1, B2, B3	2,50% A1, A2, A3	bis zu 3% A4, A5, A6	bis zu 4% A7, B4**
5.000 EUR	25 EUR	50 EUR	85 EUR	50 EUR	63 EUR	75 EUR	100 EUR
10.000 EUR	50 EUR	100 EUR	165 EUR	100 EUR	125 EUR	150 EUR	200 EUR
15.000 EUR	75 EUR	150 EUR	245 EUR	150 EUR	188 EUR	225 EUR	300 EUR
20.000 EUR	100 EUR	200 EUR	325 EUR	200 EUR	250 EUR	300 EUR	400 EUR
25.000 EUR	125 EUR	250 EUR	410 EUR	250 EUR	313 EUR	375 EUR	500 EUR
30.000 EUR	150 EUR	300 EUR	490 EUR	300 EUR	375 EUR	450 EUR	600 EUR
40.000 EUR	200 EUR	400 EUR	650 EUR	400 EUR	500 EUR	600 EUR	800 EUR
50.000 EUR	250 EUR	500 EUR	815 EUR	500 EUR	625 EUR	750 EUR	1.000 EUR
60.000 EUR	300 EUR	600 EUR	975 EUR	600 EUR	750 EUR	900 EUR	1.200 EUR
70.000 EUR	350 EUR	700 EUR	1.140 EUR	700 EUR	875 EUR	1.050 EUR	1.400 EUR

Die Angaben in der Tabelle beziehen sich auf eine Bausparung mit 50% der Bausparsumme. Ist zu erwarten, dass der Vertrag im Jahresdurchschnitt mit mehr als 50% der Bausparsumme angespart ist, sollte der Freistellungsauftrag erhöht werden.

\* Für die Tarifvarianten C1, C2 und C3 muss derzeit keine Zinsabschlagsteuer (Zinsen sind einkommensteuerpflichtig) abgeführt werden. Um auf spätere Gesetzesänderungen vorbereitet zu sein, wird trotzdem die Erteilung eines Freistellungsauftrages empfohlen.

\*\* In den Tarifen A7 und B4 wird zum Zeitpunkt, wenn auf das zinsgünstige Bauspardarlehen verzichtet wird, ein einmaliger Zinsbonus gezahlt, der im Jahr der Auszahlung ebenfalls bei der Höhe des Freistellungsauftrages berücksichtigt werden sollte (§ 3 Abs. 5 ABB).

## Vermögenswirksame Leistungen

Einkommengrenzen: Alleinstehende 17.900 EUR\*/Verheiratete 35.800 EUR\*

Ein Arbeitnehmer	Sparleistung monatlich in EUR	Guthaben mit 1% Grundverzinsung	Sonderzinsen****	ASZ	Guthaben nach 7 J. inkl. ASZ und Zinsen	Empfohlene Bausparsumme	Regel-sparrate
	20	1.620	128	151	1.900	5.000**	30
	30	2.490	200	227	2.917	5.000**	30
	40	3.344	269	296	3.909	6.500	39

## Prämienbegünstigte Sparleistung (WoP)

512 EUR für Alleinstehende/1.024 EUR für Verheiratete in den Einkommengrenzen 25.600/51.200 EUR

Familienstand	Sparleistung monatlich in EUR	Guthaben mit 1% Grundverzinsung	Sonderzinsen****	WoP	Guthaben nach 7 J. inkl. WoP und Zinsen	Empfohlene Bausparsumme	Regel-sparrate
alleinstehend	43	3.600	289	315,39	4.205	7.000	42
verheiratet	86	7.260	584	630,78	8.475	14.500	87

## Prämienbegünstigte Leistungen (WoP) und vermögenswirksame Leistungen

Familienstand	Sparleistung monatlich in EUR	VL	Guthaben mit 1% Grundverzinsung	Sonderzinsen****	ASZ	WoP	Guthaben nach 7 J. inkl. ASZ, WoP u. Zinsen	Empfohlene Bausparsumme	Regel-sparrate
alleinstehend	43	10	4.454	358	75,60	315,39	5.203	8.500	51
alleinstehend	43	20	5.302	426	151	315,39	6.195	10.500	63
alleinstehend	43	30	6.156	495	227	315,39	7.194	12.000	72
alleinstehend	43	40	7.004	563	296	315,39	8.180	14.000	84
verheiratet,	86	10	8.114	653	75,60	630,78	9.474	16.000	96
1 Arbeit-	86	20	8.968	722	151	630,78	10.472	17.500	105
nehmer	86	30	9.816	790	227	630,78	11.464	19.500	117
	86	40	10.670	859	296	630,78	12.456	21.000	126
verheiratet,	86	20	8.968	722	151	630,78	10.472	17.500	105
2 Arbeit-	86	40	10.670	859	296	630,78	12.456	21.000	126
nehmer	86	60	12.373	996	454	630,78	14.453	24.500	147
	86	80	14.075	1.133	592	630,78	16.431	28.000	168

\* Liegt das zu versteuernde Einkommen über den Grenzen für die Arbeitnehmerparzulage (ASZ), aber innerhalb den Grenzen für die Wohnungsbauprämie, kann die Wohnungsbauprämie im Rahmen der Höchstbeträge auch auf vermögenswirksame Leistungen in Anspruch genommen werden.

\*\* Mindestbausparsumme.

\*\*\* Gewährung des Sonderzinsesz: vgl. Näheres S.9/10, Tarif C im Überblick  
Berechnet wurde bei diesen Tabellen die Tarifvariante C7. Bausparung monatlich zum 15. unter Berücksichtigung der Abschlussgebühr und Wohnungsbauprämie für 7 Jahre. Mindestzuweisungsvoraussetzungen werden erreicht, wenn Bausparung durchgängig 7 Jahre erfolgt.

# Der Tarif C im Überblick

## Abschlussgebühr: 1% der Bausparsumme

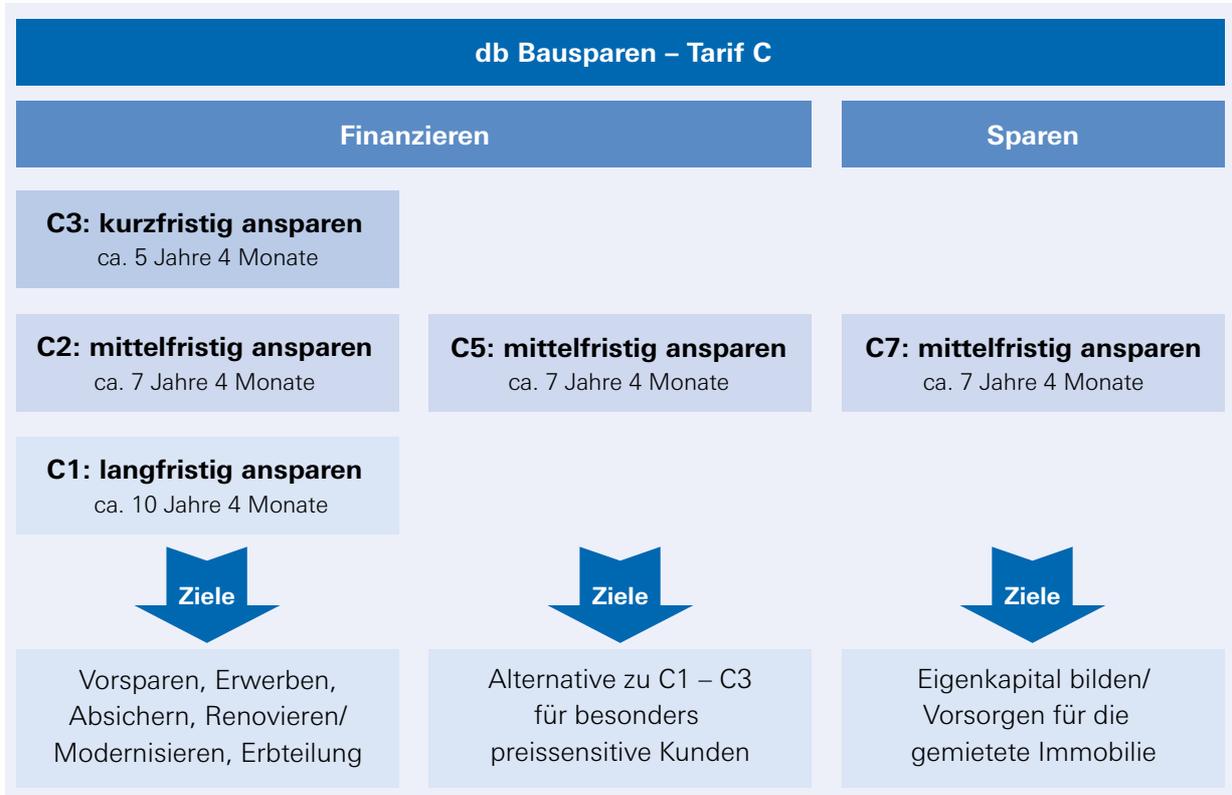
	Sparphase			
Tarif-variante	Guthabenzins pro Jahr	voraussichtliche Ansparzeit bis zur Zuteilung bei Regelbesparung	Regelsparbeitrag in ‰ der Bausparsumme	Bewertungszahlfaktor
<b>C1</b>	1%	langfristig (ca. 10 Jahre 4 Monate)	4	3
<b>C2</b>	1%	mittelfristig (ca. 7 Jahre 4 Monate)	6	4,2
<b>C3</b>	1%	kurzfristig (ca. 5 Jahre 4 Monate)	8	5,8
<b>C5</b>	1% + 1% Sonderzins*	mittelfristig (ca. 7 Jahre 4 Monate)	6	4,2
<b>C7</b>	1% + 2,25% Sonderzins*	mittelfristig (ca. 7 Jahre 4 Monate)	6	4,2
	Bei Annahme der Zuteilung zu einem Zuteilungstermin vor Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsabschluss:			
	1%	mittelfristig (ca. 7 Jahre 4 Monate)	6	4,2

\*Gewährung des Sonderzinses: C5: bei Zuteilung oder nach Ablauf von mindestens 7 Jahren; C7: frühestens nach Ablauf von 7 Jahren (analog zur steuerlichen Bindungsfrist) längstens für das Abschlussjahr und neun Folgejahre, vgl. § 3 Abs. 3 ABB/C

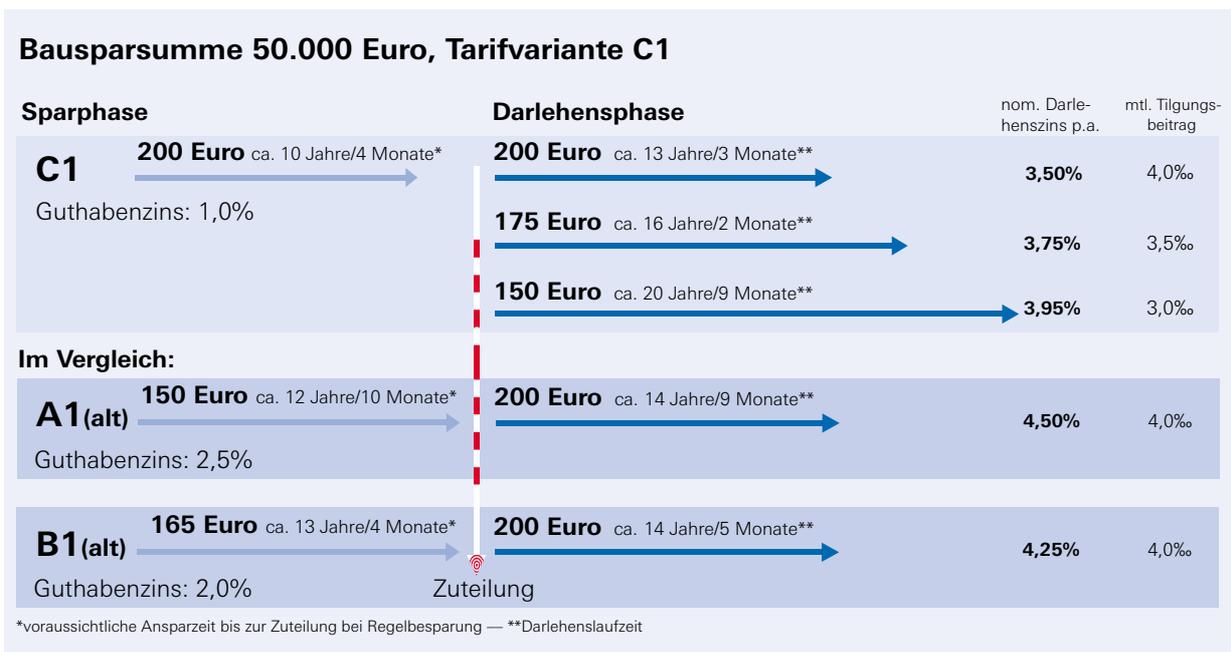
## Darlehensgebühr: 1% der Darlehenssumme

Darlehensphase				
Tilgungs- variante	Darlehens- laufzeit in Jahren/ Monaten (ca.)	monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungs- leistung) in ‰ der Bausparsumme	Darlehens- zins pro Jahr nominal	Effektiver Jahreszins ab Zuteilung nach Preisangaben- verordnung
C1	13/3	4	3,50%	3,90%
C1M	16/2	3,5	3,75%	4,10%
C1L	20/9	3	3,95%	4,26%
C2	10/1	5	3,50%	4,00%
C2M	11/8	4,5	3,75%	4,20%
C2L	13/9	4	3,95%	4,36%
C3	7/5	6,5	3,50%	4,14%
C3M	8/3	6	3,75%	4,35%
C3L	9/2	5,5	3,95%	4,51%
C5	10/2	5	4,50%	5,02%
C5M	11/10	4,5	4,75%	5,23%
C5L	14/3	4	4,95%	5,39%
C7	9/0	5,5	5,75%	6,37%
Bei Annahme der Zuteilung zu einem Zuteilungstermin vor Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsabschluss:				
C7V	9/0	5,5	3,50%	4,04%

## Für jeden die passende Variante



## Beispiel



## Die zulässigen Wechsel der Tarifvarianten und die daraus resultierenden Folgen

### Tarifvariantenwechsel

nach von	C1	C2	C3	C5	C7
C1		■ Bewertungszahl wird größer	■ Bewertungszahl wird größer		■ Bewertungszahl wird größer ■ Sonderzins nach Wechsel
C2	■ Bewertungszahl wird kleiner		■ Bewertungszahl wird größer		■ Bewertungszahl bleibt unverändert ■ Sonderzins nach Wechsel
C3	■ Bewertungszahl wird kleiner	■ Bewertungszahl wird kleiner			■ Bewertungszahl wird kleiner ■ Sonderzins nach Wechsel
C5	■ Bewertungszahl wird kleiner und um 1/10 gekürzt ■ rückwirkender Wegfall der Sonderzinsen	■ Bewertungszahl wird um 1/10 gekürzt ■ rückwirkender Wegfall der Sonderzinsen	■ Bewertungszahl wird größer und um 1/10 gekürzt ■ rückwirkender Wegfall der Sonderzinsen		■ Bewertungszahl bleibt unverändert ■ höherer Sonderzins nach Wechsel
C7	■ Bewertungszahl wird kleiner und um 1/10 gekürzt ■ rückwirkender Wegfall der Sonderzinsen	■ Bewertungszahl wird um 1/10 gekürzt ■ rückwirkender Wegfall der Sonderzinsen	■ Bewertungszahl wird größer und um 1/10 gekürzt ■ rückwirkender Wegfall der Sonderzinsen		

Ein Wechsel in C5 ist nicht möglich





## **Für Fragen steht Ihnen Ihr Regionaler Vertriebsleiter gerne zur Verfügung!**

**Unsere Postanschrift:** Deutsche Bank Bauspar AG,  
60609 Frankfurt

**Unsere Service-Hotline:**

**DB-Mitarbeiter:** Tel. (069) 78908-888

**Kooperationspartner:** Tel. (069) 78908-666

**Unsere Bankverbindung für Daueraufträge und Überweisungen:**

**Kontonummer:** 9706060

**Bankleitzahl:** 500 700 10 – Deutsche Bank Frankfurt

**Verwendungszweck:** Bausparvertragsnummer

**Besuchen Sie unsere**

**neue Homepage:** [www.deutsche-bank-bauspar.de](http://www.deutsche-bank-bauspar.de)

**e-mail:** [Bauspar.line@db.com](mailto:Bauspar.line@db.com)